

The Tokarevs' Creative Studio (TMT)
architects
G. Tokareva, V. Tokarev
engineer
A. Gavrilov
general designer
TMT
client and general contractor
AS-Kom

2003–2005

Творческая мастерская архитекторов
Токаревых (ООО «ТМТ»)
архитекторы
Г. Токарева, В. Токарев
инженер
А. Гаврилов
генпроектировщик
ООО «ТМТ»
заказчик и генеральный подрядчик
ЗАО «АС-Ком»

2003–2005

Panorama residential complex
in Chistopolskaya Street
Жилой комплекс «Панорама»
на Чистопольской улице

Жилой комплекс «Панорама» расположен в квартале вдоль улицы Сибгата Хакима, на правом берегу Казанки в Восточном заречье (первый промышленный район Казани). Застройка промышленных районов жилыми зданиями началась в 1930-х годах в районе порохового завода, основанного Екатериной I. На севере был возведен район авиастроительных заводов Соцгород. К строительству на набережной Казанки подошли в последнюю очередь, на несколько лет раньше празднования тысячелетия города (в 2005 году). «Панорама» — это один из первых проектов, начавших развитие жилого строительства от моста Милле-ниум до Ленинской дамбы. Комплекс состоит из трех домов понижающейся этажности (от шести до восьми), расположенных вдоль сквера. Каждое здание является п-образным объемом, сформированным пятью секциями, со следующей структурой: подземная часть — парковка и технические помещения, первый этаж — коммерческие предприятия. Со второго по предпоследний — квартиры с зимними садами и террасами.

The “Panorama” residential complex is located in the block bounded by Sibghat Hakim, Meridiannaya, Chistopolskaya and Absalyamov Streets, on the right bank of the Kazanka River in East Zarechye district (the first industrial area of Kazan). The development of industrial areas by producing residential buildings has begun in the 1930s at the territory of the powder factory founded by Catherine II, and also in the north — in the area of aircraft plants named “Sotsgorod”. The construction on the Kazanka embankment came as the last thing and only a few years before the celebration of the City Millennium (2005). “Panorama” is one of the first projects to start the development of residential building in the area from the Millennium Bridge to the Lenin dam. The complex consists of three houses with height falling from eight to six-storey located along the minipark. Each building is a U-shaped volume formed by five sections with

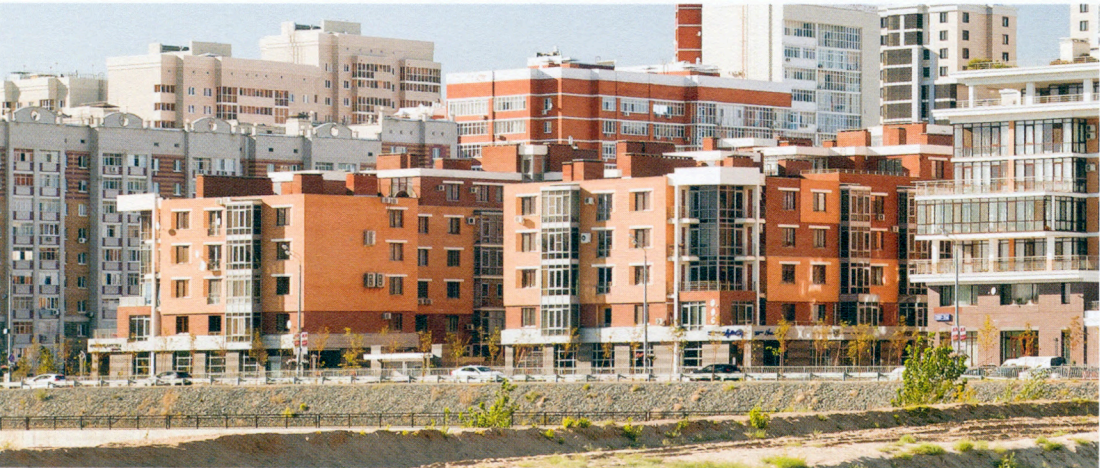
the following structure: an underground part — the parking place and technical premises; the first floor is allotted to commercial enterprises. From the second to the penultimate floor the apartments have winter gardens and terraces. At the top floor penthouses with roof gardens are situated. It should be noted that the “Panorama” was one of the first city complexes, which has offered wealthy customers an opportunity to make their choice for a separate habitation with an access to a private terrace and open view to the water area of the Kazanka River. The position of the residential complex and its equipment (in the building special engineering systems are installed including the sprinkler fire-fighting in the garage as well as water and air filters) makes it possible to assign this project to the elite class housing. As the CJSC (ZAO) “As-Com” developer notes on its website, the complex characteristics correspond to 24 criteria of A-class prop-

Plot area — 2,08 ha	Участок — 2,08 га
Footprint area — 14 355 sq. m	Площадь застройки — 14 355 кв. м
Total building floor area — 59 940 sq. m	Площадь зданий — 59 940 кв. м
Total residential floor area — 23 762 sq. m	Общая площадь квартир — 23 762 кв. м
Number of apartments — 225	Количество квартир — 225
Underground parking — 226 cars	Подземная парковка — 226 м/мест
Façade cladding: granite, face brick	Отделка фасадов: гранит, облицовочный кирпич

erty (including an enclosed courtyard, a view of the Kremlin and a possibility to choose building and finishing materials). The project envisages one, two and three-room apartments with free planning. The apartments were put in commission with a rough finish of the interiors (floor screed and wall-leveling were absent and communications within the premises were not distributed). The enclosed courtyard is equipped with a children's playground, a pond, a summerhouse and a fountain. Margarita Plotnikova

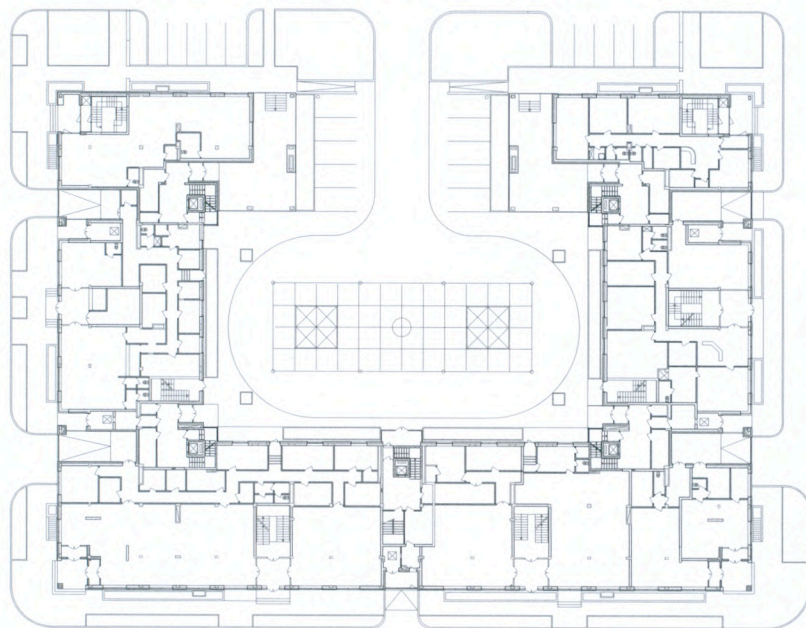
> View of the complex from Chistopolskaya Street
Вид на комплекс с Чистопольской улицы
V View of the complex from the Kazanka embankment
Вид на комплекс с набережной реки Казанки

класса. Как отмечает девелопер ЗАО «Ас-Ком» на своем сайте, характеристики комплекса соответствуют 24 критериям жилья А-класса (в том числе огороженный внутренний двор, вид на кремль и выбор строительных и отделочных материалов). Проектом предусмотрены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры со свободной планировкой. В закрытом дворе оборудована детская площадка, пруд, беседка и фонтан. Маргарита Плотникова Фото предоставлены ООО ТМТ

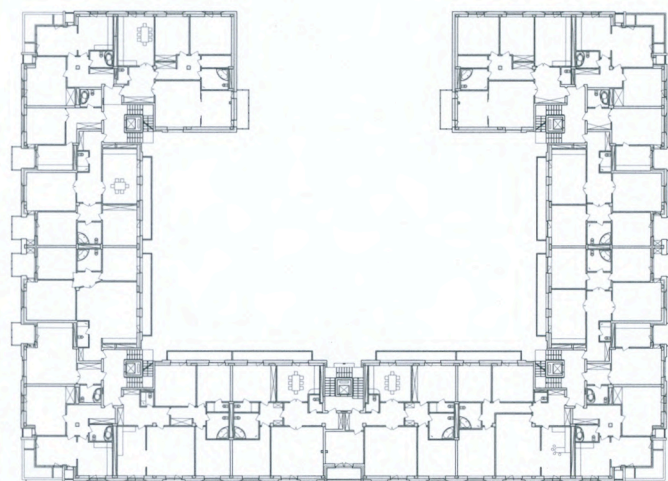


Андрей Ягубский/Andrey Yagubsky





Λ Ground floor plan
План 1-го этажа



Λ Typical floor plan
План типового этажа
V View from Sibghat Hakim
Street
Вид с улицы Сибгата
Хакима

