

The Tokarevs' Creative Studio (TMT)
architects
phase 1
G. Tokareva, V. Tokarev (authors), D. Karimova, A. Smetanina, O. Korshina
phase 2–3
G. Tokareva, V. Tokarev (authors), D. Karimova, O. Kasimova, G. Salimova, A. Smetanina, O. Korshina
phase 4
G. Tokareva, V. Tokarev (authors), D. Karimova, O. Kasimova, G. Salimova, A. Smetanina, L. Garifullina
client and general contractor
AS-Kom
general designer
TMT

2009 — 2013

Творческая мастерская архитекторов
Токаревых (ООО «TMT»)
архитекторы
1-я очередь
Г. Токарева, В. Токарев (авторы),
Д. Каримова, А. Сметанина, О. Коршина
2–3-я очереди
Г. Токарева, В. Токарев (авторы),
О. Касимова, Д. Каримова, Г. Салимова, А. Сметанина, О. Коршина
4-я очередь
Г. Токарева, В. Токарев (авторы),
Д. Каримова, О. Касимова, Г. Салимова, А. Сметанина, Л. Гарифуллина
заказчик и генеральный подрядчик
ЗАО «АС-Ком»
генеральный проектировщик
ООО «TMT»

2009 — 2013

Cherry Orchard residential complex
in Mushtary Street
Жилой комплекс «Вишневый сад»
на улице Муштари

Жилой комплекс «Вишневый сад» спроектирован «Творческой мастерской архитекторов Токаревых», которые выступают одновременно архитекторами и девелоперами некоторых собственных проектов. Он относится к малоэтажному жилью бизнес-класса в центре города. Участок находится в Вахитовском районе между улицами Айвазовского, Муштари и Ульянова-Ленина.

Два здания, входящие в комплекс, имеют различную планировку — одно огибает участок по периметру, а в центре появляется закрытый внутренних двор. Второе имеет практически г-образную форму и длинным фасадом обращено во двор, отгороженный от прохода забором, что, как ни странно, не производит удручающего впечатления благодаря благоустройству.

Архитекторы Гульсинэ и Виктор Токаревы с вниманием подошли к дизайну придомовой территории — перед ограждениями дворов запроектированы встроенные в высокий парапет деревянные скамейки, клумбы с озеленением и подсветка.

Первая, вторая и третья очереди состоят из пятиэтажных секций, четвертая — шестизэтажная. Высота жилого комплекса соответствует окружающей невысокой застройке (от двух до пяти этажей). Во внутреннем дворе здания первой очереди разбит вишневый сад, откуда происходит название комплекса. Элементы фасада также вторят ему — колонны стилизованы под упрощенные деревья.

Колонны, балконные ограждения отделаны древесиной. На эксплуатируемой крыше находятся две перголы, к которым ведет деревянный настил. Во внутренних дворах двух зданий большое внимание уделено благоустройству детской площадки, разбит небольшой сад с прудиком. На внешнем фасаде видны два типа отделанных древесиной колонн: в форме усеченного конуса и квадратные в сечении. Внутренние фасады меньше декорированы — деревянная отделка остается только в оконных рамах, балконы полностью остеклены.

Соседнее здание решено лаконичнее. На фасадах четвертой очереди треугольные или трапециевидные остекленные

The “Cherry Orchard” residential complex is designed by “Tokarev Architects Creative Studio”, who act both as architects and developers in some of their own projects. The complex belongs to the low-rise business-class housing in the city center. The site is located in the Vakhitov District between Aivazovsky, Mushtari and Ulyanov-Lenin streets.

Two buildings belonging to the complex have different plans—the first building runs around the site perimeter and in the center there comes an indoor courtyard. The second one is almost L-shaped and its long facade is turned to the courtyard separated from the passage by a fence, which strangely enough does not make any oppressive effect due to the area improvement.

Architects Gulsine and Victor Tokarev paid special attention to the design of adjacent areas: in front of yard fences they put wooden benches embedded into the high parapet as well as flower beds with greenery planting and lighting.

Plot area — 0,8 ha
Footprint area — 4 628 sq. m
Total building floor area — 28 898 sq. m
Total residential floor area — 21 856 sq. m
Number of apartments — 114
Underground parking garage — 157 cars
Façade cladding: granite, ceramic panels

Участок — 0,8 га
Площадь застройки — 4 628 кв. м
Площадь здания — 28 898 кв. м
Общая площадь квартир — 21 856 кв. м
Количество квартир — 114
Подземная парковка — 157 м/мест
Отделка фасадов: гранит, керамические плиты

> View of the complex from Mushtari Street
Вид на комплекс с улицы Муштари
> Mushtari Street elevation
Фасад по улице Муштари
> Aivazovsky Street elevation
Фасад по улице Айвазовского



балконы соседствуют с открытыми балконами с металлическим и деревянным ограждением. Заезд на подземную парковку оборудован с улицы Муштари.
Маргарита Плотникова
Фото предоставлены ООО «TMT»

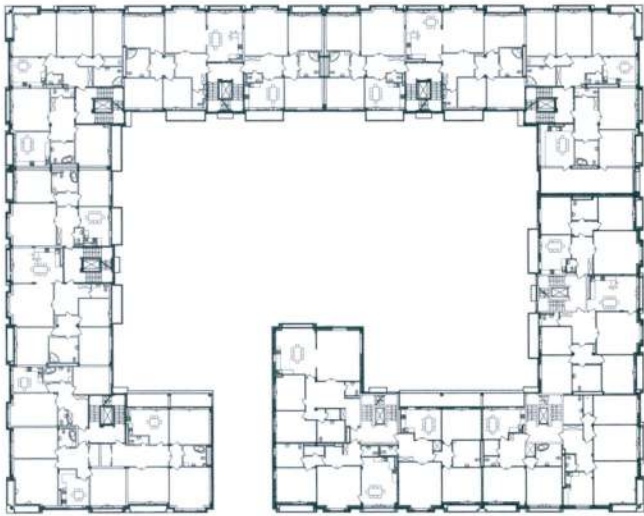
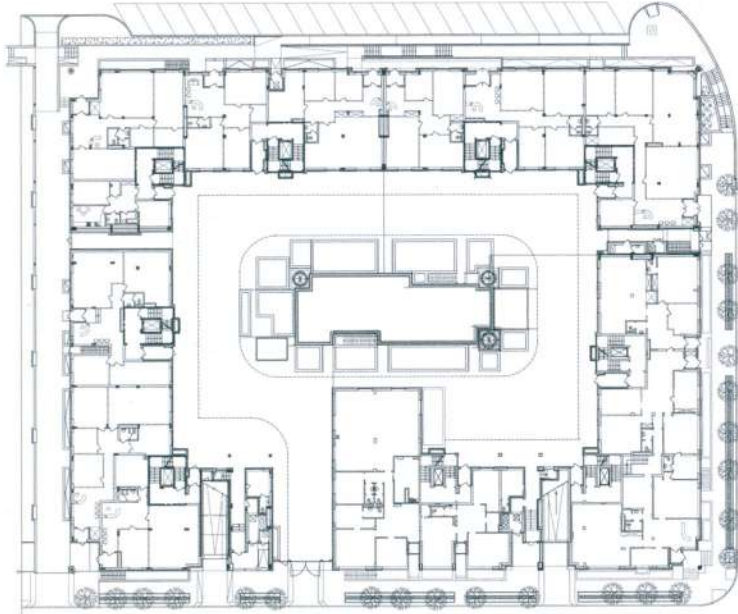
The first, second and third lines consist of five-storey sections; the fourth one is six-storeyed. In the inner courtyard of the residential complex a cherry orchard is planted, hence the name of the complex. Facade elements also echo the idea—the columns are trimmed up with wood and stylized as simplified trees.

The columns and balcony railings are decorated with wood. On the exploited roof two pergolas are placed, towards which a wood flooring is leading. In the inner courtyards of the two buildings, a lot of attention is paid to the improvement of children’s playground and a small garden with a pond is located. The entrance to the underground parking is organized from Mushtari Street.

The next door building is solved more laconically. In the fourth stage building facades the triangular or trapezoid glazed balconies coexist with open balconies possessing metal and wooden fencing.

Margarita Plotnikova
Photo courtesy of TMT





Λ Ground floor plan
План 1-го этажа 1,2 и 3-й очередей
V Corner entrance at the intersection of Mushtari Street and Ulyanov-Lenin Street
Угловая входная группа на пересечении улицы Муштары и Ульянова-Ленина

Λ Typical floor plan
План типового этажа 1,2 и 3-й очередей
V Columns stylized as tree trunks
Колонны стилизованы под стволы деревьев



Λ Corner columns finished with wood
Угловые колонны отделаны древесиной разных оттенков

Λ Roof terrace decking and pergola
Пергола с деревянным настилом на эксплуатируемой кровле
V Courtyard
Благоустройство внутреннего двора

