

The Tokarevs' Creative Studio (TMT)
architects
G. Tokareva, V. Tokarev (authors), G. Salimova,
A. Evgenyeva, A. Trushina, O. Kasimova,
D. Karimova
engineer
V. Tokarev
general designer
TMT
client and general contractor
AS-Kom

Творческая мастерская архитекторов
Токаревых (ООО «ТМТ»)
архитекторы
Г. Токарева, В. Токарев (авторы),
Г. Салимова, А. Евгеньева,
А. Трушина, О. Касимова, Д. Каримова
инженер
В. Токарев
генпроектировщик
ООО «ТМТ»
заказчик и генеральный подрядчик
ЗАО «АС-Ком»

2015

2015

The "Katanovsky" residential complex is located in one of the oldest lanes of the city—Katanovsky Lane, which has repeatedly changed its name, and up to the Kazan Millennium celebration it was called School Lane. The lane's renaming is associated with N. F. Katanov (1862–1922)—orientalist, professor of the Kazan Imperial University, who lived here in the end of XIX—beginning of the XX century, in the house number 13.

In plan, the dwelling house represents a rectangular volume formed of two five-storey sections with a parking on the underground level. The building faces the lane with its end facade, where glazed loggias and small terraces are situated, so that the living rooms windows are sunk and protected from unnecessary views. The second end facade has windows overlooking the park.

The first floor is entirely allotted for tenemental office spaces. The area of the two offices is about 100 sq. m., of the third one—about 200 sq.m.

The bearing frame of the building is fulfilled as a monolithic structure with external walls made of solid brick with overhang ventilated facade covered with ceramic tiles.

Twelve of the 16 apartments are three-room, four—four-room. Some bedrooms and living rooms have full glazing. The architects designed an author's drawing for metal components—a pastiche of palm leaves. The drawing is repeated in the cavity inserts on the facade of the first floor and in balcony railings.

Margarita Plotnikova

Photo courtesy of TMT

Katanovsky residential complex in Katanovsky Lane

Жилой комплекс

«Катановский»

в Катановском переулке

Plot area—0,24 ha
Footprint area—
776 sq. m.
Total building floor area—
4 238 sq. m
Total residential floor area—
2 009 sq. m
Number of apartments—16
Underground parking garage—41 cars
Façade cladding: ceramic tile, ceramic granite tile

Участок—0,24 га
Площадь застройки—
776 кв. м
Площадь жилого комплекса—4 238 кв. м
Площадь квартир—
2 009 кв. м
Количество квартир—16
Подземная парковка—
41 машино-место
Отделка фасадов: керамические плиты, керамогранитная плитка

> View from Katanovsky Lane
Вид из Катановского переулка
V Longitudinal section
Продольный разрез

> The side façade of the building with glazed loggias and small terraces gives onto the lane
Здание обращено в переулок торцевым фасадом, на который выходят остекленные лоджии и небольшие террасы

Жилой комплекс «Катановский» расположен в одном из старейших переулков города, Катановском, который не раз менял свое название, а до тысячелетия Казани назывался Школьным. Переименование связано с фамилией Н. Ф. Катанова (1862–1922)—востоковеда, профессора Императорского Казанского университета, проживавшего здесь в конце XIX—начале XX века в доме № 13.

Жилой дом представляет собой прямоугольный в плане

объем, сформированный из двух пятиэтажных секций с парковкой на подземном уровне. Здание обращено в переулок торцевым фасадом, на который выходят остекленные лоджии и небольшие террасы—таким образом окна жилых комнат утеплены и защищены от лишних взглядов. Второй торцевой фасад окнами выходит в парк.

Первый этаж полностью отдан под офисные помещения, сдаваемые в аренду. Площадь двух офисов—около 100 кв. м, третьего—около 200 кв. м.

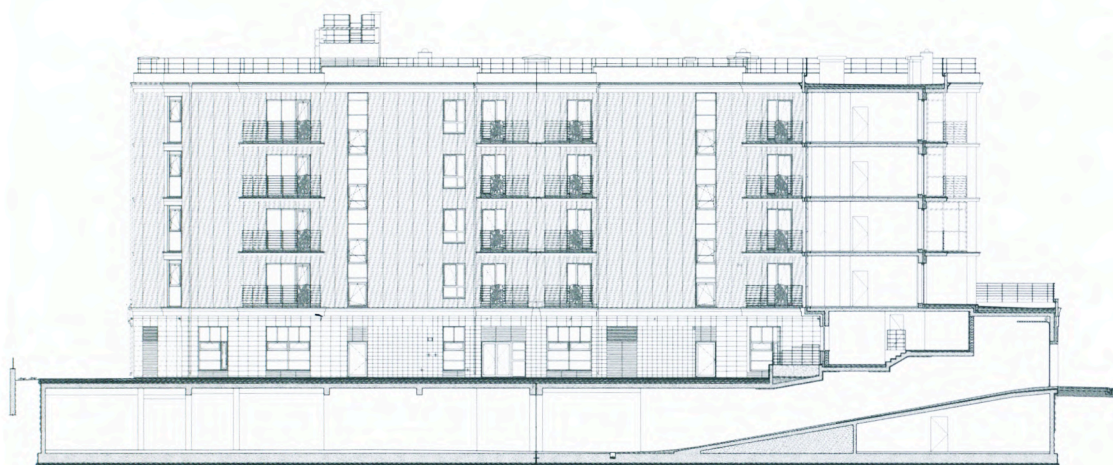
Несущий остов здания—монолитный каркас с внешними стенами из полнотелого кирпича с навесным вентилируемым фасадом, облицованным керамической плиткой.

Из 16 квартир двенадцать—трехкомнатные, четыре—четырёхкомнатные. В некоторых спальнях и гостиных комнатах есть сплошное остекление. Архитекторы разработали авторский рисунок металлических элементов, представляющий собой стилизованное изображение пальмовых листьев.

Он повторяется во вставках на фасаде первого этажа и в балконном ограждении.

Маргарита Плотникова

Фото предоставлены ООО «ТМТ»



The Tokarevs' Creative Studio (TMT)
architects
G. Tokareva, V. Tokarev (authors), G. Salimova,
A. Evgenyeva, A. Trushina, O. Kasimova,
D. Karimova
engineer
V. Tokarev
general designer
TMT
client and general contractor
AS-Kom

2015

Творческая мастерская архитекторов
Токаревых (ООО «ТМТ»)
архитекторы
Г. Токарева, В. Токарев (авторы),
Г. Салимова, А. Евгеньева,
А. Трушина, О. Касимова, Д. Каримова
инженер
В. Токарев
генпроектировщик
ООО «ТМТ»
заказчик и генеральный подрядчик
ЗАО «АС-Ком»

2015

Katanovsky residential complex
in Katanovsky Lane
Жилой комплекс
«Катановский»
в Катановском переулке

Plot area—0,24 ha
Footprint area—
776 sq. m.
Total building floor area—
4 238 sq. m
Total residential floor area—
2 009 sq. m
Number of apartments—16
Underground parking ga-
rage—41 cars
Façade cladding: ceramic
tile, ceramic granite tile

The “Katanovsky” residential complex is located in one of the oldest lanes of the city—Katanovsky Lane, which has repeatedly changed its name, and up to the Kazan Millennium celebration it was called School Lane. The lane's renaming is associated with N. F. Katanov (1862–1922)—orientalist, professor of the Kazan Imperial University, who lived here in the end of XIX—beginning of the XX century, in the house number 13.
In plan, the dwelling house represents a rectangular volume formed of two five-storey sections with a parking on the underground level. The building faces the lane with its end facade, where glazed loggias and small terraces are situated, so that the living rooms windows are sunk and protected from unnecessary views. The second end facade has windows overlooking the park.
The first floor is entirely allotted for tenemental office spaces. The area of the two offices is about 100 sq. m., of the third one—about 200 sq.m.

Участок — 0,24 га
Площадь застройки —
776 кв. м
Площадь жилого ком-
плекса—4 238 кв. м
Площадь квартир —
2 009 кв. м
Количество квартир — 16
Подземная парковка —
41 машино-место
Отделка фасадов: кера-
мические плиты, кера-
могранитная плитка

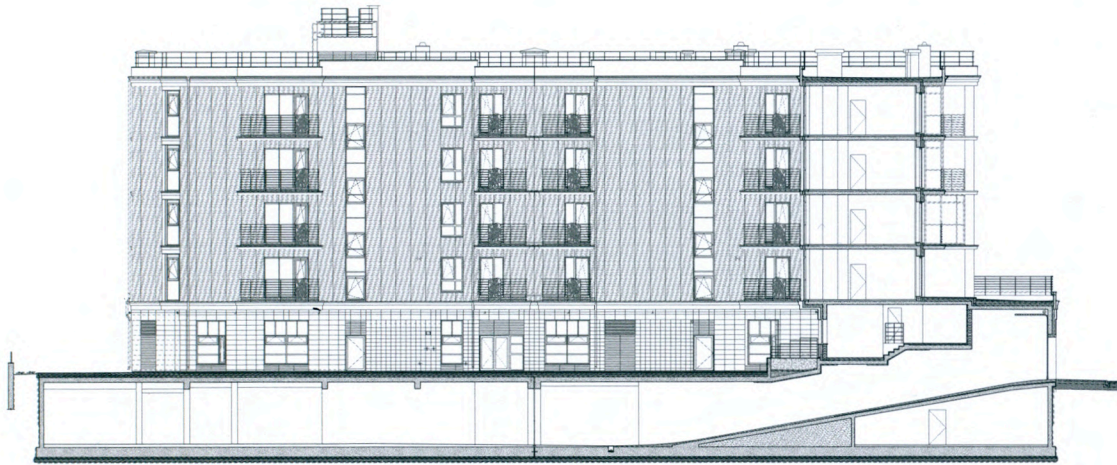
> View from Katanovsky Lane
Вид из Катановского переулка
> Longitudinal section
Продольный разрез
> The side façade of the building with glazed loggias and small terraces gives onto the lane
Здание обращено в переулок торцевым фасадом, на который выходят остекленные лоджии и небольшие террасы

Жилой комплекс «Катановский» расположен в одном из старейших переулков города, Катановском, который не раз менял свое название, а до тысячелетия Казани назывался Школьным. Переименование связано с фамилией Н. Ф. Катанова (1862–1922)—востоковеда, профессора Императорского Казанского университета, проживавшего здесь в конце XIX—начале XX века в доме № 13.
Жилой дом представляет собой прямоугольный в плане

объем, сформированный из двух пятиэтажных секций с парковкой на подземном уровне. Здание обращено в переулок торцевым фасадом, на который выходят остекленные лоджии и небольшие террасы—таким образом окна жилых комнат утоплены и защищены от лишних взглядов. Второй торцевой фасад окнами выходит в парк.
Первый этаж полностью отдан под офисные помещения, сдаваемые в аренду. Площадь двух офисов—около 100 кв. м, третьего—около 200 кв. м.

Несущий остов здания—монолитный каркас с внешними стенами из полнотелого кирпича с навесным вентилируемым фасадом, облицованным керамической плиткой.
Из 16 квартир двенадцать—трехкомнатные, четыре—четырёхкомнатные. В некоторых спальнях и гостиных комнатах есть сплошное остекление. Архитекторы разработали авторский рисунок металлических элементов, представляющий собой стилизованное изображение пальмовых листьев.

Он повторяется во вставках на фасаде первого этажа и в балконном ограждении.
Маргарита Плотникова
Фото предоставлены ООО «ТМТ»

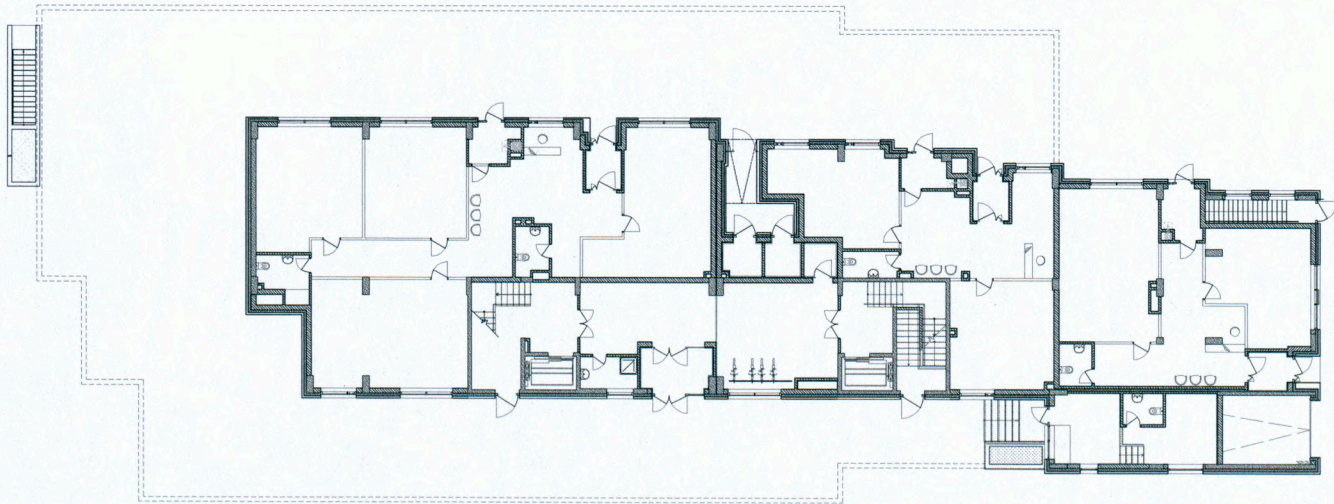
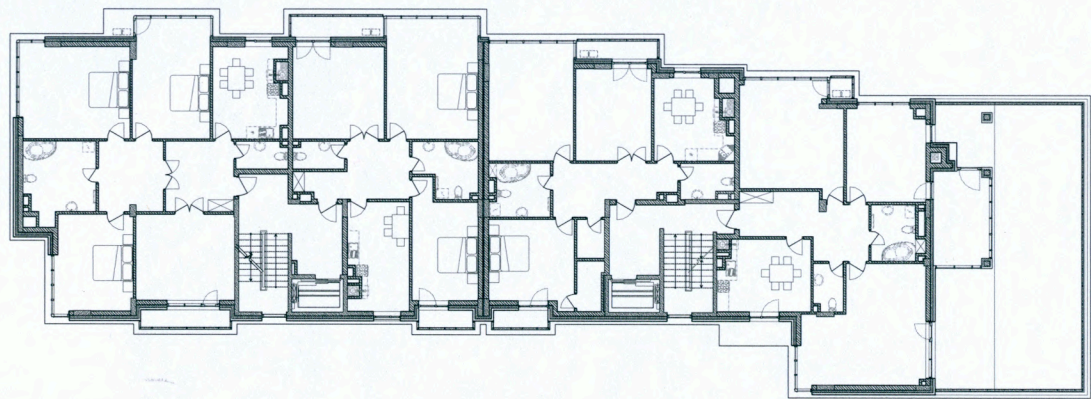


The bearing frame of the building is fulfilled as a monolithic structure with external walls made of solid brick with overhang ventilated facade covered with ceramic tiles.
Twelve of the 16 apartments are three-room, four—four-room. Some bedrooms and living rooms have full glazing. The architects designed an author's drawing for metal components—a pastiche of palm leaves. The drawing is repeated in the cavity inserts on the facade of the first floor and in balcony railings.
Margarita Plotnikova
Photo courtesy of TMT





Λ South-west façade
Юго-западный фасад
< Katanovsky Lane elevation
Фасад по Катановскому переулку
V Typical floor plan
План типового этажа
V Ground floor plan
План 1-го этажа



Λ Entrance hall is decorated with the highlighted glass panel
В подъезде при входе установлена стеклянная подсвечивающаяся панель

V Metal decoration of balcony railings with stylized palm leaves
Металлическая вставка в балконном ограждении со стилизованным изображением пальмовых листьев

> Metal decoration with stylized palm leaves at the ground floor
Металлическая вставка на первом этаже со стилизованным изображением пальмовых листьев

